

Informationen zum Datenschutz

Die EU-Datenschutz Grundverordnung entfaltet seit dem 25.05.2018 in Deutschland als Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) unmittelbare Rechtswirkung. Als Ihr Vertragspartner möchten wir Sie über die Speicherung und Verarbeitung der anlass- und personenbezogenen Daten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail, usw.) entsprechend informieren.

1. Wer ist für die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten verantwortlich und an wen kann ich mich bei Fragen wenden?

Wir, die Firma Home² - Immobilien und mehr! GmbH & Co. KG (nachfolgend Home² genannt), sind für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Sinne der DS-GVO verantwortlich. Sie erreichen uns unter

Home² - Immobilien und mehr! GmbH & Co. KG
Goerdeler Str. 89
D-32257 Bünde
Telefon: +49 5223 1801598
Telefax: +49 5223 1801597
E-Mail: info@home-quadrat.de

2. Welche Arten von personenbezogenen Daten werden von uns verarbeitet? Zu welchen Zwecken und auf welcher Rechtsgrundlage erfolgt die Verarbeitung

Home² verarbeitet die folgenden Kategorien personenbezogener Daten:

- Allgemeine Personendaten (z. B. Name, Geburtsdatum, Adresse, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Kundennummer, ggf. Firma, Registergericht, Registernummer),
- Daten zum Objekt und zur Verbrauchsstelle (z. B. Daten zu bisherigem Verbrauch im Rahmen der Bewirtschaftungskosten eines Objektes),
- Verbrauchs- und Erzeugungsdaten (z.B. bei Photovoltaikanlagen, BHKW, usw.)
- Abrechnungsdaten (z. B. Nebenkostenabrechnungen, usw.)

Die Sie hier betreffenden personenbezogenen Daten werden zu den folgenden Zwecken auf folgender Rechtsgrundlage verarbeitet:

- Erfüllung (inklusive Abrechnung) des geschlossenen Vertrages einschließlich der Durchführung erforderlicher vorvertraglicher Maßnahmen auf eine Anfrage hin, auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO.

- Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (z. B. wegen handels-, steuerrechtlicher oder sonstiger gesetzlich bindender Vorgaben) auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. c) DS-GVO.
- Direktwerbung und Marktforschung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO bzw. bei Telefonwerbung auf Grundlage einer Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a) DS-GVO. Verarbeitungen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder einem Dritten erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Eine Einwilligung zur Telefonwerbung kann jederzeit uns gegenüber widerrufen werden (siehe unten). Der Widerruf der Einwilligung erfolgt für die Zukunft und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung.

3. Erfolgt eine Offenlegung bzw. Weitergabe meiner personenbezogenen Daten gegenüber anderen Empfängern?

Eine Offenlegung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich im Rahmen der unter 2. genannten Zwecke gegenüber folgenden Empfängern bzw. Kategorien von Empfängern: Auskunftfeien, externe Auftragnehmer und Dienstleister (Notare, Ämter, usw.), ggf. Versicherer:

Interne Stellen

Innerhalb unseres Hauses erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die am Verarbeitungsprozess beteiligt sind oder Kenntnis erhalten müssen.

Externe Auftragnehmer und Dienstleister

Um vertragliche und gesetzliche Pflichten zu erfüllen, arbeiten wir zum Teil mit externen Auftragnehmern und Dienstleistern zusammen. Empfänger personenbezogener Daten können z. B. Betriebs- und Geschäftsbesorger, Versorger, Abrechnungs- und IT-Dienstleister, Geldinstitute, Messstellen- und Netzbetreiber, sonstige Lieferanten, sein.

Auskunftfeien

Informationen zur Beurteilung des allgemeinen Zahlungsverhaltens können bei der Schufa oder anderen Auskunftfeien wie z. B. Bürgel Auskunftfeien oder Creditreform bei entsprechend vorliegendem Erfordernis abgefragt werden. Eine Anfrage wird nur dann gestellt, wenn es zur Wahrung der berechtigten Interessen erforderlich ist und soweit dem nicht Interessen oder Grundrechte/-

freiheiten der betroffenen Person am Schutz ihrer personenbezogenen Daten entgegenstehen. Ein möglicher Datenaustausch mit der Schufa kann auch zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden dienen (§§ 505 a, 506 BGB).

Versicherer

Die von uns zu erbringenden Leistungen sind - wie gesetzlich gefordert - bei verschiedenen Versicherungsunternehmen (z. B. Vermögensschadenshaftpflichtversicherer, Rückversicherer, usw.) versichert. Dafür kann es bei einem evtl. Schadensvorfall erforderlich sein, dass spezifische Vertrags- und Leistungs-/Schadensdaten an ein Versicherungsunternehmen übermittelt werden, damit dieses sich im Rahmen der Prüfung ein eigenes Bild über den Versicherungsfall machen kann. Wir übermitteln Ihre Daten jedoch nur soweit dies für die Regulierung von Schadensfällen bzw. zur Wahrung der berechtigten Interessen erforderlich ist.

Weitere Empfänger

Zur Erfüllung gesetzlicher Mitwirkungspflichten können personenbezogene Daten an Behörden wie Finanz-, Strafverfolgungs-, Aufsichts- und Vollstreckungsbehörden gesendet werden.

Wir arbeiten auch mit Dienstleistern zusammen, die nicht im Rahmen einer Auftragsverarbeitung für uns tätig werden, z. B. ausgewählte Fachbetriebe oder Handwerker. Die Weitergabe der Daten ist zur effizienten Erfüllung unseres Vertrages mit Ihnen bzw. zur Erfüllung vertraglicher Verpflichtungen erforderlich.

4. Erfolgt eine Übermittlung meiner personenbezogenen Daten an oder in Drittländer?

Eine Übermittlung von personenbezogenen Daten in ein Drittland (Staaten außerhalb der europäischen Union bzw. dem europäischen Wirtschaftsraum) oder eine internationale Organisation erfolgt nicht.

5. Für welche Dauer werden meine personenbezogenen Daten gespeichert?

Personenbezogene Daten werden zu den unter Ziffer 2. genannten Zwecken solange gespeichert, wie dies für die Erfüllung dieser Zwecke erforderlich ist. In diesem Zusammenhang kann es vorkommen, dass Daten auch nach Vertragsende für die Zeit aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegenüber oder durch uns evtl. aus Gewährleistungsverpflichtungen anhängig sein könnten oder zum Zwecke der Direktwerbung und der Marktforschung die perso-

nenbezogenen Daten solange gespeichert, wie ein überwiegendes rechtliches Interesse unseres Unternehmens an der Verarbeitung nach Maßgabe der einschlägigen rechtlichen Bestimmungen besteht, längstens jedoch für eine Dauer von zwei Jahren über das Vertragsende hinaus. Zudem sind wir aufgrund gesetzlicher Regelung (z. B. Abgabenordnung, Geldwäschegesetz, usw.) zum Speichern Ihrer personenbezogenen Daten verpflichtet, wobei die gesetzlich vorgegebene Speicherfrist bis zu 10 Jahre betragen kann.

6. Welche Rechte habe ich in Bezug auf die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten?

Jede betroffene Person hat hinsichtlich ihrer personenbezogenen Daten nach den Bestimmungen der DS-GVO und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) die folgenden Rechte auf Auskunft hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Recht auf Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO),
- Recht auf Berichtigung, wenn die Sie betreffenden gespeicherten Daten fehlerhaft, veraltet oder sonst wie unrichtig sind (Art. 16 DS-GVO),
- Recht auf Löschung, wenn die Speicherung unzulässig ist, der Zweck der Verarbeitung erfüllt und die Speicherung daher nicht mehr erforderlich ist oder Sie eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung bestimmter personenbezogener Daten widerrufen haben (Art. 17 DS-GVO),
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, wenn eine der in Art. 18 Abs. 1 lit. a) bis d) DS-GVO genannten Voraussetzungen gegeben ist (Art. 18 DS-GVO),
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, wenn eine der in Art. 18 Abs. 1 lit. a) bis d) DS-GVO genannten Voraussetzungen gegeben ist (Art. 18 DS-GVO),
- Recht auf Übertragung der von Ihnen bereitgestellten, Sie betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 20 DS-GVO),
- Recht auf Widerruf (vgl. Ziffer 8) einer erteilten Einwilligung, wobei der Widerruf die Rechtmäßigkeit der bis dahin aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 DS-GVO) und
- Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO).

Sollte die Verarbeitung von Daten auf Ihrer Einwilligung beruhen, kann die Einwilligung durch Sie jederzeit widerrufen werden.

7. Ist die Bereitstellung der personenbezogenen Daten gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben oder für einen Vertragsabschluss erforderlich? Besteht eine Pflicht, die personenbezogenen Daten bereitzustellen, und welche möglichen Folgen hätte die Nichtbereitstellung?



Immobilien und mehr

Im Rahmen eines anstehenden Vertragsverhältnisses sind von Ihnen diejenigen erforderlichen personenbezogenen Daten (vgl. Ziffer 2) bereitzustellen, die für den Abschluss des Vertrages und die Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung eine gesetzliche Verpflichtung besteht. Ohne die erforderlichen Daten kann ein Vertrag ggf. nicht abgeschlossen bzw. erfüllt werden.

8. Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung der Ihnen betreffenden personenbezogener Daten, die aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe (f) DSGVO erfolgt ist, zu widerrufen.

Erfolgt ein entsprechender Widerruf, werden Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeitet, es sei denn, es liegen zwingende schutzwürdige Gründe für die weitere Verarbeitung und Speicherung vor, Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Der Widerruf ist zu richten an:

HomeE² - Immobilien und mehr! GmbH & Co. KG
Goerdeler Str. 89
D-32257 Bünde
Telefon: +49 5223 1801598
Telefax: +49 5223 1801597
E-Mail: info@home-quadrat.de

Stand: 12/2019